

BỘ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ

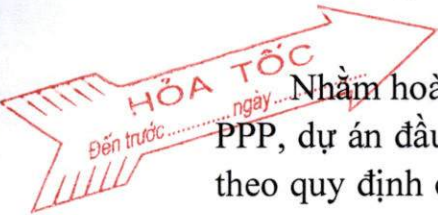
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **4716** /BKHHĐT-QLĐT

V/v lấy ý kiến Dự thảo Thông tư quy định
mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư
thực hiện dự án đầu tư theo phương thức
đối tác công tư, dự án đầu tư có sử dụng
đất, dự án thuộc trường hợp phải tổ chức
đấu thầu theo quy định của pháp luật
quản lý ngành, lĩnh vực

Hà Nội, ngày **18** tháng 6 năm 2024

Kính gửi:.....

 Nhằm hoàn thiện các mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án PPP, dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực), Bộ Kế hoạch và Đầu tư đã xây dựng Dự thảo Thông tư quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.

Bộ Kế hoạch và Đầu tư đề nghị Quý Cơ quan, đơn vị nghiên cứu, góp ý kiến đối với Dự thảo Thông tư nêu trên và gửi về Bộ Kế hoạch và Đầu tư **trước ngày 01/7/2024** (đồng thời gửi file văn bản về địa chỉ email: nguyenviettrung@mpi.gov.vn). (Dự thảo Thông tư được đăng tải trên Cổng Thông tin điện tử của Chính phủ, Cổng Thông tin điện tử của Bộ Kế hoạch và Đầu tư, Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia).

Bộ Kế hoạch và Đầu tư trân trọng cảm ơn sự hợp tác của Quý Cơ quan. /.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Bộ trưởng (để báo cáo);
- Cổng thông tin điện tử Chính phủ, Cổng thông tin điện tử Bộ KH&ĐT (để đăng tải Dự thảo);
- Lưu: VT, QLĐT (Trung **28**)

KT. BỘ TRƯỞNG
THỨ TRƯỞNG



Trần Quốc Phương
Trần Quốc Phương

Số: /2024/TT-BKHĐT

Hà Nội, ngày tháng năm 2024

THÔNG TƯ

Quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 01 tháng 02 năm 2024;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư ngày 18 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị định số 28/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định cơ chế quản lý tài chính dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Nghị định số .../2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực;

Căn cứ Nghị định số 89/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 10 năm 2022 của Chính phủ quy định về chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Bộ Kế hoạch và Đầu tư;

Theo đề nghị của Cục trưởng Cục Quản lý đấu thầu,

Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư ban hành Thông tư Quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh

Thông tư này quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư (PPP), dự án đầu tư có sử dụng đất, dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực, gồm:

1. Đối với dự án PPP:

a) Mẫu Hồ sơ mời sơ tuyển;

b) Mẫu Hồ sơ mời đàm phán đối với dự án PPP áp dụng hình thức đàm phán cạnh tranh theo quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 38 của Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư (sau đây gọi là Luật PPP);

c) Mẫu Hồ sơ mời thầu đối với dự án PPP áp dụng sơ tuyển;

d) Mẫu Hồ sơ mời thầu đối với dự án PPP không áp dụng sơ tuyển và dự án PPP áp dụng hình thức đàm phán cạnh tranh theo quy định tại khoản 1 Điều 38 của Luật PPP;

đ) Mẫu Hồ sơ mời thầu đối với dự án PPP theo quy định tại khoản 2 và khoản 3 Điều 38 của Luật PPP.

2. Đối với dự án đầu tư có sử dụng đất:

a) Mẫu Thông báo mời quan tâm, Hồ sơ mời quan tâm;

b) Hồ sơ mời thầu một giai đoạn một túi hồ sơ;

c) Mẫu Hồ sơ mời thầu một giai đoạn hai túi hồ sơ.

3. Đối với dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực:

a) Mẫu Thông báo mời quan tâm, Hồ sơ mời quan tâm;

b) Hồ sơ mời thầu một giai đoạn một túi hồ sơ;

c) Mẫu Hồ sơ mời thầu một giai đoạn hai túi hồ sơ.

Điều 2. Lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời đàm phán, hồ sơ mời thầu dự án PPP

1. Hồ sơ mời sơ tuyển được lập theo mẫu quy định tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư này.

2. Hồ sơ mời đàm phán được lập theo mẫu quy định tại Phụ lục II ban hành kèm theo Thông tư này.

3. Hồ sơ mời thầu đối với dự án áp dụng sơ tuyển được lập theo mẫu quy định tại Phụ lục III ban hành kèm theo Thông tư này.

4. Hồ sơ mời thầu đối với dự án không áp dụng sơ tuyển và dự án áp dụng hình thức đàm phán cạnh tranh theo quy định tại khoản 1 Điều 38 của Luật PPP được lập theo mẫu quy định tại Phụ lục IV ban hành kèm theo Thông tư này.

5. Hồ sơ mời thầu đối với dự án áp dụng hình thức đàm phán cạnh tranh theo quy định tại các khoản 2 và 3 Điều 38 của Luật PPP được lập theo mẫu quy định tại Phụ lục V ban hành kèm theo Thông tư này.

6. Đối với dự án áp dụng hình thức chỉ định nhà đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 1 Điều 39 của Luật PPP, hồ sơ mời thầu được lập trên cơ sở chỉnh sửa nội dung mẫu hồ sơ quy định tại Phụ lục IV ban hành kèm theo Thông tư này, nhưng phải bảo đảm phù hợp với quy định của Luật PPP, Nghị định số 35/2021/NĐ-CP và quy định của pháp luật có liên quan. Hồ sơ mời thầu không được quy định nội dung so sánh, xếp hạng nhà đầu tư.

Điều 3. Lập hồ sơ mời quan tâm, hồ sơ mời thầu dự án đầu tư có sử dụng đất

1. Bên mời quan tâm, bên mời thầu, tổ chuyên gia tổ chức lập thông báo mời quan tâm, hồ sơ mời quan tâm, hồ sơ mời thầu như sau:

a) Thông báo mời quan tâm, hồ sơ mời quan tâm được lập theo mẫu quy định tại Phụ lục VI ban hành kèm theo Thông tư này;

b) Hồ sơ mời thầu được lập theo mẫu quy định tại Phụ lục VII ban hành kèm theo Thông tư này đối với dự án áp dụng hình thức đấu thầu rộng rãi, đấu thầu hạn chế theo phương thức một giai đoạn một túi hồ sơ;

c) Hồ sơ mời thầu được lập theo mẫu quy định tại Phụ lục VIII ban hành kèm theo Thông tư này đối với dự án áp dụng hình thức đấu thầu rộng rãi theo phương thức một giai đoạn hai túi hồ sơ.

2. Đối với dự án áp dụng hình thức đấu thầu rộng rãi theo phương thức hai giai đoạn một túi hồ sơ, bên mời thầu vận dụng Phụ lục VII ban hành kèm theo Thông tư này, bảo đảm tuân thủ quy định của Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 và Nghị định số ../2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất.

Điều 4. Lập hồ sơ mời quan tâm, hồ sơ mời thầu dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực

1. Bên mời quan tâm, bên mời thầu, tổ chuyên gia tổ chức lập thông báo mời quan tâm, hồ sơ mời quan tâm, hồ sơ mời thầu như sau:

a) Thông báo mời quan tâm, hồ sơ mời quan tâm được lập theo mẫu quy định tại Phụ lục IX ban hành kèm theo Thông tư này;

b) Hồ sơ mời thầu được lập theo mẫu quy định tại Phụ lục X ban hành kèm theo Thông tư này đối với dự án áp dụng hình thức đấu thầu rộng rãi, đấu thầu hạn chế theo phương thức một giai đoạn một túi hồ sơ;

c) Hồ sơ mời thầu được lập theo mẫu quy định tại Phụ lục XI ban hành kèm theo Thông tư này đối với dự án áp dụng hình thức đấu thầu rộng rãi theo phương thức một giai đoạn hai túi hồ sơ.

2. Đối với dự án áp dụng hình thức đấu thầu rộng rãi theo phương thức hai giai đoạn một túi hồ sơ, bên mời thầu vận dụng Phụ lục X ban hành kèm theo Thông tư này, bảo đảm tuân thủ quy định của Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 và Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực.

Điều 5. Nguyên tắc áp dụng mẫu

Trong các Phụ lục ban hành kèm theo Thông tư này, nội dung in nghiêng có mục đích hướng dẫn, minh họa và được cụ thể hóa trên cơ sở quy mô, tính chất, lĩnh vực và điều kiện riêng (nếu có) của từng dự án.

Điều 6. Điều khoản chuyển tiếp

1. Kể từ ngày Thông tư này có hiệu lực thi hành, trường hợp dự án PPP, dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực chưa phát hành hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời đàm phán, hồ sơ mời quan tâm, hồ sơ mời thầu thì phải lập hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời đàm phán, hồ sơ mời quan tâm, hồ sơ mời thầu theo quy định tại Thông tư này.

2. Dự án PPP, dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực đã phát hành hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời đàm phán, hồ sơ mời quan tâm, hồ sơ mời thầu mà đến ngày Thông tư này có hiệu lực thi hành chưa phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thì tiếp tục đánh giá hồ sơ dự sơ tuyển, hồ sơ dự đàm phán, hồ sơ đăng ký thực hiện dự án đầu tư, hồ sơ dự thầu trên cơ sở hồ sơ mời sơ tuyển, hồ sơ mời đàm phán, hồ sơ mời quan tâm, hồ sơ mời thầu đã phát hành.

Trình tự, thủ tục tiếp theo đối với dự án PPP thực hiện theo quy định tại Luật PPP, Nghị định số 35/2021/NĐ-CP ngày 29 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật PPP và Thông tư này.

Trình tự, thủ tục tiếp theo đối với dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực thực hiện theo quy định tại Luật Đấu thầu, Nghị định số 23/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực, Nghị định số .../2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất và Thông tư này.

3. Dự án PPP, dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực đã được phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư mà đến ngày Thông tư này có hiệu lực thi hành mà chưa hoàn thiện thủ tục ký kết hợp đồng thì thực hiện ký kết hợp đồng triển khai thực hiện dự án theo quy định pháp luật có hiệu lực tại thời điểm lựa chọn nhà đầu tư.

4. Hợp đồng dự án đã được ký kết tuân thủ quy định của pháp luật trước thời điểm Thông tư này có hiệu lực thi hành thì tiếp tục thực hiện theo quy định của hợp đồng dự án.

Điều 7. Hiệu lực thi hành

1. Thông tư này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

2. Kể từ ngày Thông tư này có hiệu lực thi hành, Điều 1 Thông tư số.../2024/TT-BKHĐT ngày... tháng ... năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi một số điều của Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất, Thông tư số 10/2022/TT-BKHĐT ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định chi tiết việc cung cấp, đăng tải thông tin và lựa chọn nhà đầu tư trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia hết hiệu lực thi hành.

3. Kể từ ngày Thông tư này có hiệu lực thi hành, Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16 tháng 11 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất, Thông tư số 03/2024/TT-BKHĐT ngày 06 tháng 03 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu hồ sơ lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án thuộc trường hợp phải tổ chức đấu thầu theo quy định của pháp luật quản lý ngành, lĩnh vực hết hiệu lực thi hành.

4. Trong quá trình thực hiện, nếu có vướng mắc liên quan đến nội dung về quy định tại Thông tư này, các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc Chính phủ, Ủy ban nhân dân các cấp và các cơ quan, tổ chức có liên quan gửi ý kiến về Bộ Kế hoạch và Đầu tư để kịp thời xem xét, hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Các Bộ, cơ quan ngang Bộ, cơ quan thuộc CP;
- HĐND, UBND các tỉnh, thành phố trực thuộc TW;
- Văn phòng Trung ương và các Ban của Đảng;
- Văn phòng Chủ tịch nước;
- Hội đồng Dân tộc và các Ủy Ban của Quốc hội;
- Văn phòng Quốc hội;
- Văn phòng Chính phủ;
- Tòa án nhân dân tối cao;
- Viện Kiểm sát nhân dân tối cao;
- Kiểm toán Nhà nước;
- Cơ quan Trung ương của các đoàn thể;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương;
- Cục Kiểm tra văn bản QPPL (Bộ Tư pháp);
- Công TTĐT Chính phủ; Công báo;
- Lãnh đạo Bộ;
- Công TTĐT Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Các đơn vị thuộc Bộ Kế hoạch và Đầu tư;
- Lưu: VT, Cục QLĐT ().

BỘ TRƯỞNG

Nguyễn Chí Dũng

DANH SÁCH GỬI CÔNG VĂN

I. Văn phòng Quốc hội (Vụ Tài chính ngân sách, Vụ Kinh tế)

II. Các Bộ, cơ quan ngang Bộ

III. Các đơn vị thuộc Bộ KH&ĐT

1. Vụ Pháp chế
2. Vụ Giám sát và Thẩm định đầu tư
3. Vụ Phát triển hạ tầng và đô thị
4. Vụ Kinh tế địa phương và lãnh thổ
5. Vụ Khoa học, Giáo dục, Tài nguyên và Môi trường
6. Cục Đầu tư nước ngoài
7. Cục Phát triển doanh nghiệp

IV. Sở KH&ĐT các tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương

V. Các đơn vị, doanh nghiệp khác

1. Liên đoàn Thương mại và Công nghiệp Việt Nam (VCCI) (số 9 Đào Duy Anh, Đống Đa, Hà Nội).
2. Hiệp hội Bất động sản Việt Nam (Tầng 3, Tòa nhà Cung Triền Lãm Kiên Trúc Quy Hoạch Xây Dựng Quốc Gia, 01 Đỗ Đức Dục, Mễ Trì, Nam Từ Liêm, Hà Nội).
3. Hiệp hội Bất động sản Thành phố Hồ Chí Minh (Tầng 14, Tòa nhà Empress Tower, số 138-142 Hai Bà Trưng, Phường ĐaKao, Quận 1, TPHCM).
4. Hiệp hội Nhà thầu xây dựng Việt Nam (Số nhà 32, ngõ 121 Thái Hà, phường Trung Liệt, quận Đống Đa, Hà Nội).
5. Hội Pháp Luật Xây Dựng Việt Nam (24 Nguyễn Cửu Vân, Phường 17, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam).
6. Tập đoàn Vingroup – Số 7 Đường Bằng Lăng 1, Phường Việt Hưng, Quận Long Biên, Hà Nội.
7. Công ty Cổ phần tập đoàn Mặt trời - Tầng 9, Tòa nhà Sun City, 13 Hai Bà Trưng, Quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.
8. Tập đoàn Hòa Phát - 66 Nguyễn Du, Phố Nguyễn Du, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.
9. Công ty cổ phần Tập đoàn T&T - 31 - 33 Ngô Quyền, P. Hàng Bài, Q. Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội, Việt Nam.
10. Tập đoàn Eurowindow - Tòa nhà Eurowindow Office Building, Số 02 Tôn Thất Tùng, Đống Đa, Hà Nội.
11. Công ty Cổ phần tập đoàn đầu tư đại ốc Nova - 63 – 65 Ngô Thị Nhậm, Quận Hai Bà Trưng, Hà Nội.

13. Hội Pháp luật Xây dựng Việt Nam – 24 Nguyễn Cửu Vân, phường 17, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
14. Hiệp hội các Nhà đầu tư công trình Giao thông đường bộ Việt Nam – Tầng 16, số 265 Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, Hà Nội
15. Ban Quản lý dự án 6 – Bộ GTVT – Lô D20, Tôn Thất Thuyết, Khu Đô thị mới Cầu giấy, quận Cầu giấy, Hà Nội.
16. Ban Quản lý dự án 7 – Bộ GTVT – 63 Nguyễn Xí, phường 26, quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh.
17. Ban Quản lý dự án Thăng Long – Bộ GTVT – Tổ 23, phường Lĩnh Nam, quận Hoàng Mai, Hà Nội.
18. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông thành phố Hà Nội – Số 1 Quang Trung, quận Hà Đông, Hà Nội.
19. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình giao thông – Số 3 Nguyễn Thị Diệu, phường Võ Thị Sáu, quận 3, TP. Hồ Chí Minh.
20. Công ty TNHH Tập đoàn Sơn Hải – Số 117 Hữu Nghị, phường Nam Lý, TP Đồng Hới, Quảng Bình.
21. Công ty cổ phần Tasco – Tầng 1, Tầng 20, tòa nhà Tasco, Lô HH2-2 Phạm Hùng, quận Cầu Giấy, Hà Nội.
22. Công ty cổ phần Tập đoàn Đèo Cả - 32 Thạch Thị Thanh, phường Tân Định, quận 1, TP Hồ Chí Minh.
23. Công ty cổ phần Đầu tư hạ tầng kỹ thuật Thành phố Hồ Chí Minh – 152 Điện Biên Phủ, phường 25, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh.
24. Công ty cổ phần BOT Đại Dương – Tòa nhà Plaschem, 562 Nguyễn Văn Cừ, phường Gia Thụy, quận Long Biên, Hà Nội,
25. Tổng công ty Xây dựng Số 1 (CTCP) – Tòa nhà Sailing Tower, Lầu 9 số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, TP Hồ Chí Minh.