

TT	Lĩnh vực	Nội dung chi tiết	Việt Nam	Thái Lan (TAK Province SEZ)	Indonesia (Batam SEZ)	Myanma (Thilawa SEZ)	Singapore	Nhật Bản (Okinawa SEZ)	Shanghai Free Trade Zone	Shenzhen
1	Diện tích	Vân Đồn	- Diện tích đất tự nhiên: 55.133 ha - Diện tích mặt nước: 162.000 ha	141.900 ha	71.500 ha	2.400 ha	71.910 ha	227.571 ha	2.900 ha	205.000 ha
		Bắc Vân Phong	- Diện tích đất tự nhiên: 19.000 ha - Diện tích mặt nước: 47.000 ha							
		Phú Quốc	- Diện tích đất tự nhiên: 58.927 ha - Diện tích mặt nước: 00 ha							
2	Hạ tầng	Sân bay/gần sân bay	x	x	x	x	x	x	x	x
		Cảng biển/gần cảng biển	x	x	x	x	x	x	x	x
		Hệ thống đường bộ	Đang xây dựng	Đồng bộ	Đồng bộ	Khá đồng bộ	Đồng bộ	Đồng bộ	Đồng bộ	Đồng bộ
		Nguồn vốn xây dựng hạ tầng	Từ chính phủ và tư nhân	Từ Chính phủ	Từ Chính phủ và tư nhân	Từ Chính phủ và tư nhân	Từ Chính phủ	Từ Chính phủ	Chủ yếu từ chính phủ	Chủ yếu từ tư nhân
3	Đầu tư kinh doanh	Giấy đăng ký kinh doanh	Có (Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư kinh doanh)	Có	Có	Có	Có	Có	Có	Có
		Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư	Không có (Gộp vào 1 giấy chứng nhận đăng ký đầu tư kinh doanh)	Chứng chỉ	Có	Có	N/A	N/A	Không	Có
		Quy định về tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài	Mở cửa các ngành nghề và một số sản phẩm chưa cam kết hoặc không được quy định tại Biểu cam kết của Việt Nam trong WTO và Điều ước quốc tế về đầu tư	100%	100%, sau 15 năm phải có 5% cổ đông địa phương	100%	100% (hạn chế trong lĩnh vực truyền thông)	100% (trừ lĩnh vực viễn thông)	100% (Đối với lĩnh vực thương mại điện tử - truyền thông)	100%
4	Dịch vụ hỗ trợ đầu tư	Một cửa	x	x	x	x	x	x	x	x
		Hệ thống thông tin	x	x	x	x	x	x	x	x
		Dịch vụ điện tử	Hỗ trợ (Được quy định trong dự thảo Luật)	x	Không hỗ trợ	Không hỗ trợ	x	Không hỗ trợ	x	x
5	Ưu đãi đầu tư	Thuế xuất/nhập khẩu	Khu phi thuế quan: - Khách tham quan du lịch là người nước ngoài, người Việt Nam mang hộ chiếu nước ngoài được mua hàng hóa miễn thuế ở khu phi thuế quan với tổng giá trị hàng hóa không quá2 triệu đồng/01 người/01 ngày. - Khách du lịch là người Việt Nam có thời gian lưu trú từ 01 ngày trở lên tại cơ sở lưu trú trên địa bàn đơn vị hành chính- kinh tế đặc biệt được mua hàng hoá miễn thuế ở khu phi thuế quan với tổng giá trị hàng hóa không quá 2 triệu đồng/01 người/01 ngày và không quá 04 lần trong 01 tháng (30 ngày liên tục) - Người nhập cảnh tại sân bay, bến cảng thuộc đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt bằng hộ chiếu, giấy thông hành hoặc bằng các loại giấy tờ khác có giá trị thay cho hộ chiếu do cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam hoặc nước ngoài cấp, có hành lý mang theo người, hành lý gửi trước hoặc gửi sau chuyến đi được miễn thuế nhập khẩu cho từng lần nhập cảnh không quá2 (hai) lần định mức miễn thuế nhập khẩu đối với hành lý của người nhập cảnh của theo quy định của pháp luật về thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu. - Đối với khách xuất cảnh bằng hộ chiếu hoặc giấy tờ thay hộ chiếu do cơ quan nhà nước có thẩm quyền của Việt Nam hoặc của nước ngoài cấp, có hành lý mang theo người, hành lý gửi trước hoặc gửi sau chuyến đi, không thuộc Danh mục hàng cấm xuất khẩu, tạm ngừng xuất khẩu hoặc xuất khẩu có điều kiện theo quy định của pháp luật, được miễn thuế xuất khẩu không hạn chế định mức - Miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định của dự án đầu tư tại đơn vị HCKTĐB bao gồm: Máy móc, thiết bị; linh kiện, chi tiết, bộ phận rời, phụ tùng để lắp ráp đồng bộ hoặc sử dụng đồng bộ với máy móc, thiết bị; nguyên liệu, vật tư dùng để chế tạo máy móc, thiết bị hoặc để chế tạo linh kiện, chi tiết, bộ phận rời, phụ tùng của máy móc, thiết bị; Phương tiện vận tải chuyên dùng trong dây chuyền công nghệ sử dụng trực tiếp cho hoạt động sản xuất của dự án; Vật tư xây dựng. - Miễn thuế nhập khẩu lần đầu đối với hàng hóa là trang thiết bị nhập khẩu để thực hiện dự án khu hỗ trợ khởi nghiệp sáng tạo, trung tâm nghiên cứu và phát triển, y tế, giáo dục tại 03 đơn vị HCKTĐB bao gồm các ngành, nghề tại Phụ lục 2, 3, 4 và của nhà đầu tư chiến lược quy định tại khoản 3 Điều 3. - Miễn thuế nhập khẩu trong thời hạn 07 năm, kể từ khi bắt đầu sản xuất kinh doanh hoặc kể từ ngày cấp giấy chứng nhận đầu tư kinh doanh của dự án đầu tư đối với nguyên liệu, vật tư, linh kiện trong nước chưa sản xuất được nhập khẩu để sản xuất kinh doanh của dự án hoặc để thực hiện dự án đầu tư các khu hỗ trợ khởi nghiệp sáng tạo, trung tâm nghiên cứu và phát triển, y tế, giáo dục tại 03 đơn vị HCKTĐB, các ngành, nghề tại Phụ lục 2, 3, 4 và của nhà đầu tư chiến lược quy định tại khoản 3 Điều 3. - Hàng hóa là vật liệu xây dựng từ thị trường trong nước xuất khẩu vào khu phi thuế quan thuộc đơn vị hành chính- kinh tế đặc biệt để xây dựng, sửa chữa và bảo dưỡng kết cấu hạ tầng kỹ thuật hạ tầng xã hội chung trong khu phi thuế quan được miễn thuế xuất khẩu	Thấp hơn (miễn thuế nhập khẩu đối với các máy móc mới; miễn thuế nhập khẩu 5 năm đối với nguyên vật liệu thô hoặc nguyên vật liệu thiết yếu dùng trong sản xuất hàng xuất khẩu)	Cao hơn (0% đối với hàng hóa đưa vào Batam và giữa các công ty trong khu thương mại tự do)	Tương đương (Miễn thuế khi nhập khẩu nguyên liệu thô, máy móc, thiết bị từ nước ngoài để phục vụ cho chế biến xuất khẩu tại Khu Chế xuất; Nhập khẩu các máy móc và phương tiện cơ giới từ nước ngoài để sử dụng trong doanh nghiệp đầu tư được miễn thuế hải quan và các khoản thuế khác trong 5 năm đầu kể từ năm thành lập, và được giảm 50% thuế hải quan và các khoản thuế khác trong 5 năm tiếp theo; (Ngoại trừ Khu Chế xuất, các khu vực khác trong Đặc khu kinh tế có quyền được miễn giảm thuế và các khoản thu thuế khác khi nhập khẩu các nguyên liệu liên quan đến hoạt động đầu tư từ quốc gia sở tại và nước ngoài theo Luật pháp hiện hành.)	Cao hơn (99,9% hàng hoá không phải chịu thuế NK. Các loại hàng phải đóng thuế NK là: rượu cồn, các sản phẩm thuốc lá, các phương tiện giao thông, các sản phẩm đầu lửa. Mức thuế được áp dụng tùy theo loại hàng hoá)	Thấp hơn (Mức thuế thấp hơn đối với nguyên liệu hoặc sản phẩm chế biến hoặc sản xuất tại Khu Thương mại Tự do)	Thấp hơn Các doanh nghiệp sản xuất - dịch vụ thành lập trong khu TMTD Thượng Hải được miễn thuế nhập khẩu đối với máy móc, thiết bị và một số hàng hóa thiết yếu phục vụ cho sản xuất của các doanh nghiệp; '	Tương đương (Miễn đối với máy móc, nguyên liệu, phương tiện sản xuất phục vụ doanh nghiệp trong đặc khu. Hàng tiêu dùng thì tùy loại để xác định ưu đãi. Thủ tục hải quan theo quy định chung (trước 1995); sau 1995 dần xóa bỏ ưu đãi. Trước 1995, chỉ nộp 50% thuế nhập khẩu đối với hàng bán vào nội địa; từ 1996 bãi bỏ)
		Thuế thu nhập doanh nghiệp	- 4 mức: + 10% cả thời hạn, miễn 4 năm giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo đối với Các dự án đầu tư thuộc lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao và môi trường + 10% trong 30 năm, miễn 4 năm giảm 50% trong 9 năm tiếp theo đối với dự án khu hỗ trợ khởi nghiệp sáng tạo, trung tâm R&D và các dự án thuộc ngành nghề quy định tại phụ lục 4,5,6 + 10% trong 10 năm, miễn 2 năm giảm 50% trong thời gian 5 năm tiếp theo đối với các dự án đầu tư vào ngành nghề sản xuất, kinh doanh hàng hóa, dịch vụ chịu thuế tiêu thụ đặc biệt + 10% trong 15 năm, miễn 4 năm giảm 50% trong 9 năm tiếp theo đối với các dự án khác + Bất động sản: 17% trong 10 năm	Cao hơn (Miễn 8 năm, giảm 50% trong 5 năm tiếp theo)	Thấp hơn (0-25% trong 10-25 năm; 0-20% trong 5 - 10 năm; theo quy định của BTC)	Thấp hơn - Miễn 5 năm, giảm 50% trong 5 năm tiếp theo, và có thể được giảm tiếp 50% trong giai đoạn 5 năm thứ 2 - Sau khi hết hạn thời kỳ miễn và giảm thuế cho doanh nghiệp chế biến, có thể được giảm thuế thu nhập nếu đáp ứng được thêm 1 số điều kiện	Thấp hơn (17%. Công ty mới khởi nghiệp được miễn thuế hoàn toàn với 100,000 SGD lợi nhuận trước thuế thu được đầu tiên trong 3 năm liên tiếp và giảm 50% với 200,000 SGD tiếp theo)	Thấp hơn (khấu trừ 40% thu nhập chịu thuế cho thuế thu nhập doanh nghiệp)	Thấp hơn + Miễn thuế thu nhập doanh nghiệp trong năm đầu tiên; + Năm thứ 2, thứ 3: thuế suất 7,5% + Các năm tiếp theo: thuế suất 15%	Thấp hơn (15%, miễn 2, giảm 50% 3 năm tiếp theo đối với một số lĩnh vực; được hưởng thuế suất 10% nếu xuất khẩu; thêm 3 năm thuế suất 7,5% nếu công nghệ tiên tiến-1994) Lĩnh vực khác: miễn 1, giảm 50% trong 2 năm tiếp theo Lợi nhuận tái đầu tư: được miễn thuế một phần hoặc toàn bộ.

TT	Lĩnh vực	Nội dung chi tiết	Việt Nam	Thái Lan (TAK Province SEZ)	Indonesia (Batam SEZ)	Myanma (Thilawa SEZ)	Singapore	Nhật Bản (Okinawa SEZ)	Shanghai Free Trade Zone	Shenzhen
		Thuế thu nhập cá nhân	- 2 mức: + Miễn 5 năm, không quá năm 2030, giảm 50% số thuế thu nhập phải nộp trong các năm tiếp theo + Miễn 10 năm, không quá năm 2030, giảm 50% số thuế thu nhập phải nộp trong các năm tiếp theo	Thấp hơn (Giảm 15% thuế suất đối với chuyên gia hoặc cấp lãnh đạo cấp cao)	Thấp hơn (giảm 20-100% đối với người nước ngoài)	Thấp hơn (mức thuế thu nhập như trong quy định của Luật hiện hành)	Thấp hơn (Từ 0% đến 28%)	Cao hơn (0 % đối với cá nhân có thu nhập dưới 10.000 USD và 8% với cá nhân có thu nhập trên 10, 000 USD/ năm)	Thấp hơn (mức thuế thu nhập như trong quy định của Luật hiện hành)	Thấp hơn (Không miễn giảm, nộp theo thu nhập)
		Thuế giá trị gia tăng	Khu phi thuế quan: - Đối với người nước ngoài và người Việt Nam mang hộ chiếu nước ngoài: hàng hóa bán miễn thuế nhập khẩu theo định mức (không quá 2 triệu đồng/01 người/01 ngày) cho khách tham quan du lịch vào khu phi thuế quan thuộc đối tượng không chịu thuế giá trị gia tăng - Khách du lịch là người Việt Nam có thời gian lưu trú từ 01 ngày trở lên tại cơ sở lưu trú trên địa bàn đơn vị HCKTĐB: hàng hóa miễn thuế ở khu phi thuế quan với tổng giá trị hàng hóa không quá2 triệu đồng/01 người/01 ngày và không quá 04 lần trong 01 tháng (30 ngày liên tục) thuộc đối tượng không chịu thuế VAT - Hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định của dự án đầu tư tại đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt được miễn thuế nhập khẩu, bao gồm: máy móc, thiết bị; linh kiện, chi tiết, bộ phận rời, phụ tùng để lắp ráp đồng bộ hoặc sử dụng đồng bộ với máy móc, thiết bị; nguyên liệu, vật tư dùng để chế tạo máy móc, thiết bị hoặc để chế tạo linh kiện, chi tiết, bộ phận rời, phụ tùng của máy móc, thiết bị; Phương tiện vận tải chuyên dùng trong dây chuyền công nghệ sử dụng trực tiếp cho hoạt động sản xuất của dự án; Vật tư xây dựng thuộc đối tượng không chịu thuế VAT - Hàng hóa là trang thiết bị nhập khẩu để thực hiện dự án khu hỗ trợ khởi nghiệp sáng tạo, trung tâm nghiên cứu và phát triển, y tế, giáo dục tại 03 đơn vị HCKTĐB và các dự án đầu tư quy định tại phụ lục 2,3,4 và của nhà đầu tư chiến lược đáp ứng điều kiện quy định tại khoản 3 Điều 3 thuộc đối tượng không chịu thuế VAT - Nguyên liệu, vật tư, linh kiện trong nước chưa sản xuất được nhập khẩu để sản xuất kinh doanh của dự án hoặc để thực hiện dự án đầu tư các khu hỗ trợ khởi nghiệp sáng tạo, trung tâm nghiên cứu và phát triển, y tế, giáo dục tại 03 đơn vị HCKTĐB và các dự án đầu tư quy định tại phụ lục 2,3,4 và của nhà đầu tư chiến lược đáp ứng điều kiện quy định tại khoản 3 Điều 3 thuộc đối tượng không chịu thuế VAT - Hàng hóa là vật liệu xây dựng từ thị trường trong nước xuất khẩu vào khu phi thuế quan thuộc đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt để xây dựng, sửa chữa và bảo dưỡng kết cấu hạ tầng kỹ thuật hạ tầng xã hội chung trong khu phi thuế quan thuộc đối tượng không chịu thuế VAT	Tương đương (0%)	Tương đương (0% cho sản xuất sản phẩm xuất khẩu, 10% nếu bán vào thị trường nội địa)	Thấp hơn (Được giảm thuế thuế thương mại theo thời hạn quy định kể từ năm hoạt động)	Thấp hơn (7% đối với việc cung cấp hàng hóa và dịch vụ tại Singapore, hàng hóa nhập khẩu vào Singapore)	Thấp hơn (8% trên tất cả các mặt hàng, không miễn, giảm)	Thấp hơn Hàng hóa sản xuất và gia công trong khu TMTD nhưng nhưng bán trong thị trường nội địa vẫn chịu thuế VAT và thuế tiêu thụ	Tương đương (Miễn đối với nguyên liệu nhập khẩu phục vụ sản xuất)
		Thuế tiêu thu đặc biệt	Đối với một số dịch vụ kinh doanh như Casino, đặt cược, thuốc lá, tàu bay, du thuyền... thay đổi từ 7%-70%; Dịch vụ kinh doanh casino, trò chơi điện tử có thưởng bao gồm trò chơi bằng máy jackpot, máy slot và các loại máy tương tự; dịch vụ kinh doanh đặt cược tại đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt được áp dụng mức thuế suất tiêu thực đặc biệt là 10% trong 10 năm.	Tương đương (9-60% tùy loại hàng hóa) 'http://www.pricesanond.com/knowledge/taxation/new-excise-tax.php	Tương đương Áp dụng cho một số mặt hàng như thuốc lá, đồ uống có cồn	Tương đương 5-60% tùy loại hàng hoá (thuốc lá, kim cương, khí đốt, đồ uống có cồn)	Tương đương (áp dụng cho các mặt hàng liên quan đến thuốc lá, sản phẩm dầu mỏ và rượu, tối đa là 70%) https://www.iras.gov.sg/IRASHome/About-Us/Taxes-in-Singapore/The-Singapore-Tax-System/	Tương đương (Đánh thuế dựa trên tính chất và khối lượng đơn vị sản phẩm. Thuế tiêu thụ đặc biệt áp dụng đối với các loại hàng hoá gồm: rượu, thuốc lá, nhiên liệu khí đốt, dung tích phương tiện, nguồn thu từ hoạt động phát triển năng lượng)	Cao hơn Miễn thuế tiêu thụ đặc biệt cho hàng hóa sản xuất hoặc mua bán giữa các công ty trong Shanghai Pudong Airport Free Trade Zone nhằm cho mục đích xuất khẩu	Áp dụng đối với thuốc lá
		Thuế Casino	10% trong 10 năm; sau đó là 30% theo quy định Luật thuế tiêu thu đặc biệt	N/A	Không cho phép kinh doanh casino	N/A	Cao hơn (5-15%)	Không cho phép kinh doanh casino	Không kinh doanh casino	N/A
6	Đất đai	Cho phép sở hữu đất	Không cho phép	Cho phép	Không cho phép (Các doanh nghiệp chỉ được trao quyền sử dụng đất)	Không cho phép (Đất đai thuộc sở hữu của nhà nước)	Không cho phép (Đất thuộc sở hữu của nhà nước)	Cho phép	Không cho phép	Không cho phép (Đất đai thuộc sở hữu của nhà nước)
		Thời hạn thuê đất	99 năm đối với dự án khu hỗ trợ khởi nghiệp sáng tạo, trung tâm nghiên cứu và phát triển, y tế, giáo dục và ngành, nghề trọng tâm ưu tiên phát triển của 03 đơn vị hành chính – kinh tế đặc biệt (phải xin ý kiến của Thủ tướng Chính phủ)	Cao hơn (50 năm và có thể gia hạn thêm 50 năm)	Thấp hơn (50 năm, có thể gia hạn 2 lần, mỗi lần không quá 15 năm)	Thấp hơn (30 năm, gia hạn 2 lần, lần thứ nhất 30 năm, lần thứ hai 15 năm)	Tương đương (99 năm)	Thấp hơn (Tối đa 50 năm)	Thấp hơn (70 năm)	Thấp hơn (Tối đa 70 năm)
		Ưu đãi tiền thuê đất	- Thời gian xây dựng cơ bản: 36 tháng - Sau thời gian xây dựng cơ bản: 2 mức + Miễn tiền thuê đất cả đời dự án + Miễn 15 năm tiền thuê đất	Thấp hơn (Miễn trong 5 năm đầu tiên, điều chỉnh 5 năm 1 lần ko quá 15%)	Về cơ bản không có nhiều ưu đãi như Việt Nam	Không ưu đãi (Tiền thuê đất là 80USD/1m2)	N/A	Thấp hơn (Hỗ trợ 10% tiền thuê đất)	Không có ưu đãi về thuê đất	Thấp hơn (Miễn 5% đối với các khu sản xuất và kinh doanh mới thành lập của các doanh nghiệp CNC)
7	Lao động	Hạn chế lao động nước ngoài	Không	Không	Không	Hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế	Không hạn chế
		Hỗ trợ đào tạo nguồn nhân lực	Hỗ trợ	Hỗ trợ	Hỗ trợ	Hỗ trợ	Hỗ trợ	Hỗ trợ	Hỗ trợ	N/A
8	Giải quyết tranh chấp	Quyền lựa chọn trọng tài	Được phép	Không được phép	Không được phép	Được phép	Không được phép	Được phép	Được phép	Được phép
		Quyền lựa chọn Tòa án	Được phép (Chỉ tòa án nước ngoài có thẩm quyền để giải quyết tranh chấp giữa các nhà đầu tư)	Không được phép	Không được phép	Không được phép	Không được phép	Không được phép	Được phép	Không được phép
9	Thu hút ngoại kiều	Cho phép chuyển giao vốn	Được phép	N/A	Được phép	Được phép	Được phép	Được phép	Được phép	Được phép
		Cho phép kinh doanh casino	Được phép	N/A	Không được phép	N/A	Được phép	Không được phép	Được phép	Được phép
10	Xuất nhập cảnh	Thị thực (Cho tất cả các nước)	Miễn (Cho tất cả các nước)	Miễn	Miễn (Cho khoảng 140 nước)	Miễn (Chỉ miễn visa cho 8 nước ĐNA)	Miễn (cho khoảng 155 nước)	Miễn (Cho 68 nước)	Miễn visa đối với người nước ngoài kinh doanh thương mại theo lời mời của doanh nghiệp trong khu TMTD, đối với lao động nước ngoài thì vẫn yêu cầu visa	Miễn (Khoảng 53 quốc gia)
		Thời gian tạm trú	60 ngày	Thấp hơn (7 ngày)	Thấp hơn (30 ngày)	Thấp hơn (Các nước được miễn visa có thể được tạm trú 14 ngày, riêng Singapore là 30 ngày)	Tương đương (Hầu hết các nước được miễn visa vào Singapore được tạm trú 30 ngày, một số quốc gia thuộc khối EU, Mỹ, Hàn Quốc, Thụy sĩ thời gian tạm trú tối đa là 90 ngày)	Tương đương (Thời gian tạm trú 15 ngày đối với Brunei, Indonesia, and Thailand; 30 ngày đối với United Arab Emirates; 90 ngày đối với các nước còn lại)	Thấp hơn (Thời gian tạm trú 3 ngày và có thể kéo dài 6 ngày)	Thấp hơn (Thời gian tạm trú 3 ngày và có thể kéo dài 6 ngày)

GHI CHÚ:

Ưu đãi nhiều hơn so với Việt Nam

Ưu đãi Việt Nam nhiều hơn so

Ưu đãi với so với Việt Nam không quá chênh lệch

N/A

Không có thông tin/không so sánh