

BẢNG SO SÁNH CƠ CHẾ CHÍNH SÁCH DỰ THẢO LUẬT VỚI QUY ĐỊNH HIỆN HÀNH ÁP DỤNG CHO KKT, KCNC

TT	Lĩnh vực	Nội dung chi tiết	Cơ chế chính sách trong dự thảo Luật	Cơ chế chính sách KCNC, KKT trong nước	Thấp hơn	Tương đương	Cao hơn/thuận lợi hơn	Ghi chú
1	Hạ tầng	Sân bay/gân sân bay	x	x				
		Cảng biển/gân cảng biển	x	x				
		Hệ thống đường bộ	Đang xây dựng	Đang xây dựng				
		Nguồn vốn xây dựng hạ tầng	Từ chính phủ và tư nhân	Từ Chính phủ và tư nhân				
2	Đầu tư kinh doanh	Giấy đăng ký kinh doanh	Có (giấy chứng nhận đăng ký đầu tư kinh doanh)	Có				
		Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư	Không có (Gộp thành 1 giấy)	Có				
		Quy định về tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài	Mở cửa các ngành nghề và một số sản phẩm chưa cam kết hoặc không được quy định tại Biểu cam kết của Việt Nam trong WTO và Điều ước quốc tế về đầu tư	Nhà đầu tư nước ngoài chỉ được sở hữu vốn không được vượt quá tỷ lệ vốn nhất định tùy theo ngành nghề; không mở cửa đối với các ngành nghề chưa cam kết hoặc không được quy định tại biểu cam kết của Việt Nam trong WTO và các Điều ước quốc tế về đầu tư.				
		Điều kiện đầu tư kinh doanh	- Kinh doanh ngành nghề pháp luật không cấm - Chính phủ quy định danh mục ngành nghề kinh doanh có điều kiện tại 03 đơn vị HCKTDB	- Kinh doanh ngành nghề pháp luật không cấm - 243 ngành nghề kinh doanh có điều kiện				
3	Dịch vụ hỗ trợ đầu tư	Một cửa	x	x				
		Hệ thống thông tin	x	Chưa được hỗ trợ đầy đủ				
		Dịch vụ điện tử	Hỗ trợ (Được quy định trong dự thảo Luật)	Không hỗ trợ				
4	Ưu đãi đầu tư	Thuế xuất/nhập khẩu	Khu phi thuế quan: - Khách tham quan du lịch là người nước ngoài, người Việt Nam mang hộ chiếu nước ngoài được mua hàng hóa miễn thuế ở khu phi thuế quan với tổng giá trị hàng hóa không quá 2 triệu đồng/01 người/01 ngày. - Khách du lịch là người Việt Nam có thời gian lưu trú từ 01 ngày trở lên tại cơ sở lưu trú trên địa bàn đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt được mua hàng hoá miễn thuế ở khu phi thuế quan với tổng giá trị hàng hóa không quá 2 triệu đồng/01 người/01 ngày và không quá 04 lần trong 01 tháng (30 ngày liên tục) - Người nhập cảnh tại sân bay, bến cảng thuộc đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt bằng hộ chiếu, giấy thông hành hoặc bằng các loại giấy tờ khác có giá trị thay cho hộ chiếu do cơ quan có thẩm quyền của Việt Nam hoặc nước ngoài cấp, có hành lý mang theo người, hành lý gửi trước hoặc gửi sau chuyến đi được miễn thuế nhập khẩu cho từng lần nhập cảnh không quá 2 (hai) lần định mức miễn thuế nhập khẩu đối với hành lý của người nhập cảnh của theo quy định của pháp luật về thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu. - Đối với khách xuất cảnh bằng hộ chiếu hoặc giấy tờ thay hộ chiếu do cơ quan nhà nước có thẩm quyền của Việt Nam hoặc của nước ngoài cấp, có hành lý mang theo người, hành lý gửi trước hoặc gửi sau chuyến đi, không thuộc Danh mục hàng cấm xuất khẩu, tạm ngừng xuất khẩu hoặc xuất khẩu có điều kiện theo quy định của pháp luật, được miễn thuế xuất khẩu không hạn chế định mức.	-Khách du lịch được mua hàng miễn thuế nhập khẩu giá trị không quá 01 triệu đồng /người/ngày; - Miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu tạo tài sản cố định cho dự án đầu tư hạ tầng và dự án đầu tư thứ cấp ; - Dự án đầu tư hạ tầng được miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định và nguyên liệu, vật tư, linh kiện trong nước chưa sản xuất được nhập khẩu để sản xuất của Dự án trong thời hạn 05 năm, kể từ ngày bắt đầu sản xuất .				
4	Ưu đãi đầu tư	Thuế xuất/nhập khẩu	- Miễn thuế nhập khẩu đối với hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định của dự án đầu tư tại đơn vị HCKTDB bao gồm : Máy móc , thiết bị ; linh kiện , chi tiết , bộ phận rời , phụ tùng để lắp ráp đồng bộ hoặc sử dụng đồng bộ với máy móc , thiết bị ; nguyên liệu , vật tư dùng để chế tạo máy móc , thiết bị hoặc để chế tạo linh kiện , chi tiết , bộ phận rời , phụ tùng của máy móc , thiết bị ; Phương tiện vận tải chuyên dùng trong dây chuyền công nghệ sử dụng trực tiếp cho hoạt động sản xuất của dự án ; Vật tư xây dựng - Miễn thuế nhập khẩu lần đầu đối với hàng hóa là trang thiết bị nhập khẩu để thực hiện dự án khu hỗ trợ khởi nghiệp sáng tạo , trung tâm nghiên cứu và phát triển , y tế , giáo dục tại 03 đơn vị HCKTDB bao gồm các ngành , nghề tại Phụ lục 2, 3, 4 và của nhà đầu tư chiến lược quy định tại khoản 3 Điều 3. - Miễn thuế nhập khẩu trong thời hạn 07 năm, kể từ khi bắt đầu sản xuất kinh doanh hoặc kể từ ngày cấp giấy chứng nhận đầu tư kinh doanh của dự án đầu tư đối với nguyên liệu , vật tư , linh kiện trong nước chưa sản xuất được nhập khẩu để sản xuất kinh doanh của dự án hoặc để thực hiện dự án đầu tư các khu hỗ trợ khởi nghiệp sáng tạo , trung tâm nghiên cứu và phát triển , y tế , giáo dục tại 03 đơn vị HCKTDB , các ngành , nghề tại Phụ lục 2, 3, 4 và của nhà đầu tư chiến lược quy định tại khoản 3 Điều 3. - Hàng hóa là vật liệu xây dựng từ thị trường trong nước xuất khẩu vào khu phi thuế quan thuộc đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt để xây dựng , sửa chữa và bảo dưỡng kết cấu hạ tầng kỹ thuật , hạ tầng xã hội chung trong khu phi thuế quan được miễn thuế xuất khẩu .					

TT	Lĩnh vực	Nội dung chi tiết	Cơ chế chính sách trong dự thảo Luật	Cơ chế chính sách KCNC, KKT trong nước	Thấp hơn	Tương đương	Cao hơn/thuận lợi hơn	Ghi chú
		Thuế thu nhập doanh nghiệp	- 4 mức: + 10% cả thời hạn, miễn 4 năm giảm 50% số thuế phải nộp trong 9 năm tiếp theo đối với Các dự án đầu tư thuộc lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hóa, thể thao và môi trường + 10% trong 30 năm, miễn 4 năm giảm 50% trong 9 năm tiếp theo đối với dự án khu hỗ trợ khởi nghiệp sáng tạo, trung tâm R&D và các dự án thuộc ngành nghề quy định tại phụ lục 4,5,6 + 10% trong 10 năm, miễn 2 năm giảm 50% trong thời gian 5 năm tiếp theo đối với các dự án đầu tư vào ngành nghề sản xuất, kinh doanh hàng hóa, dịch vụ chịu thuế tiêu thụ đặc biệt + 10% trong 15 năm, miễn 4 năm giảm 50% trong 9 năm tiếp theo đối với các dự án khác + Bất động sản: 17% trong 10 năm	- Các mức ưu đãi + Thuế suất 10% áp dụng cho cả đời dự án: Phần thu nhập của doanh nghiệp từ hoạt động xã hội hóa trong lĩnh vực giáo dục - đào tạo, dạy nghề, y tế, văn hoá, thể thao và môi trường, giảm định tư pháp (sau đây gọi chung là lĩnh vực xã hội hoá). + Thuế suất 10% trong 30 năm, miễn 04 năm và giảm 50% trong 09 năm đối với các dự án: Quy mô lớn và công nghệ cao hoặc mới cần đặc biệt thu hút đầu tư; Sản phẩm hàng hóa có khả năng cạnh tranh toàn cầu, doanh thu đạt trên 20 nghìn tỷ đồng chậm nhất sau 5 năm kể từ khi có doanh thu; Sử dụng thường xuyên trên 6 nghìn lao động; Thuộc lĩnh vực hạ tầng kỹ thuật: nhà máy điện, nước, hệ thống cấp thoát nước, đường, lọc hóa dầu, năng lượng mới/sạch/tiết kiệm. + Thuế suất 10% trong 15 năm, miễn 04 năm và giảm 50% trong 09 năm: Các dự án đầu tư trong KKT + Bất động sản: 20%				
		Thuế thu nhập cá nhân	- 2 mức + Miễn 5 năm, không quá năm 2030, 50% số thuế thu nhập phải nộp trong các năm tiếp theo đối với cả nhân phát sinh tại đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt + Miễn 10 năm, không quá năm 2030, 50% số thuế phải nộp trong các năm tiếp theo đối với cán bộ quản lý, nhà khoa học, chuyên gia có trình độ chuyên môn cao	Giảm 50% đối với người có thu nhập chịu thuế				
		Thuế giá trị gia tăng	Khu phi thuế quan : - Đối với người nước ngoài và người Việt Nam mang hộ chiếu nước ngoài : hàng hóa bán miễn thuế nhập khẩu theo định mức (không quá 2 triệu đồng/01 người/01 ngày) cho khách tham quan du lịch vào khu phi thuế quan thuộc đối tượng không chịu thuế giá trị gia tăng . - Khách du lịch là người Việt Nam có thời gian lưu trú từ 01 ngày trở lên tại cơ sở lưu trú trên địa bàn đơn vị HCKTĐB : hàng hóa miễn miễn thuế ở khu phi thuế quan với tổng giá trị hàng hóa không quá 2 triệu đồng/01 người/01 ngày và không quá 04 lần trong 01 tháng (30 ngày liên tục) thuộc đối tượng không chịu thuế VAT ; - Hàng hóa nhập khẩu để tạo tài sản cố định của dự án đầu tư tại đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt được miễn thuế nhập khẩu , bao gồm: máy móc, thiết bị; linh kiện, chi tiết, bộ phận rời , phụ tùng để lắp ráp đồng bộ hoặc sử dụng đồng bộ với máy móc , thiết bị; nguyên liệu, vật tư dùng để chế tạo máy móc, thiết bị hoặc để chế tạo linh kiện , chi tiết, bộ phận rời , phụ tùng của máy móc , thiết bị; Phương tiện vận tải chuyên dùng trong dây chuyền công nghệ sử dụng trực tiếp cho hoạt động sản xuất của dự án; Vật tư xây dựng thuộc đối tượng không chịu thuế VAT - Hàng hóa là trang thiết bị nhập khẩu để thực hiện dự án khu hỗ trợ khởi nghiệp sáng tạo , trung tâm nghiên cứu và phát triển , y tế, giáo dục tại 03 đơn vị HCKTĐB và các dự án đầu tư quy định tại phụ lục 2,3,4 và của nhà đầu tư chiến lược đáp ứng điều kiện quy định tại khoản 3 Điều 3 thuộc đối tượng không chịu thuế VAT ; - Nguyên liệu, vật tư, linh kiện trong nước chưa sản xuất được nhập khẩu để sản xuất kinh doanh của dự án hoặc để thực hiện dự án đầu tư các khu hỗ trợ khởi nghiệp sáng tạo, trung tâm nghiên cứu và phát triển, y tế, giáo dục tại 03 đơn vị HCKTĐB và các dự án đầu tư quy định tại phụ lục 2,3,4 và của nhà đầu tư chiến lược đáp ứng điều kiện quy định tại khoản 3 Điều 3 thuộc đối tượng không chịu thuế VAT - Hàng hóa là vật liệu xây dựng từ thị trường trong nước xuất khẩu vào khu phi thuế quan thuộc đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt để xây dựng, sửa chữa và bảo dưỡng kết cấu hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội chung trong khu phi thuế quan thuộc đối tượng không chịu thuế VAT	- Máy móc, thiết bị, vật tư thuộc loại trong nước chưa sản xuất được cần nhập khẩu để sử dụng trực tiếp cho hoạt động nghiên cứu khoa học, phát triển công nghệ; - Máy móc, thiết bị, phụ tùng thay thế, phương tiện vận tải chuyên dùng và vật tư thuộc loại trong nước chưa sản xuất được cần nhập khẩu để tiến hành hoạt động tìm kiếm, thăm dò, phát triển mỏ dầu, khí đốt, tàu bay, dân khoan, tàu thủy thuộc loại trong nước chưa sản xuất được cần nhập khẩu tạo tài sản cố định của doanh nghiệp, thuê của nước ngoài sử dụng cho sản xuất, kinh doanh và để cho thuê.				
		Thuế tiêu thụ đặc biệt	Dịch vụ kinh doanh casino, trò chơi điện tử có thưởng bao gồm trò chơi bằng máy jackpot, máy slot và các loại máy tương tự; dịch vụ kinh doanh đặt cược tại đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt được áp dụng mức thuế suất tiêu thụ đặc biệt là 10% trong 10 năm.	- Kinh doanh casino, trò chơi điện tử có thưởng: 35% - Kinh doanh đặt cược: 30%				
5	Đất đai	Cho phép sở hữu đất	Không cho phép	Không cho phép				
		Thời hạn thuê đất	99 năm đối với dự án khu hỗ trợ khởi nghiệp sáng tạo, trung tâm nghiên cứu và phát triển, y tế, giáo dục và ngành, nghề trọng tâm ưu tiên phát triển của 03 đơn vị hành chính - kinh tế đặc biệt (phải xin ý kiến của Thủ tướng Chính phủ)	70 năm				

TT	Lĩnh vực	Nội dung chi tiết	Cơ chế chính sách trong dự thảo Luật	Cơ chế chính sách KCNC, KKT trong nước	Thấp hơn	Tương đương	Cao hơn/thuận lợi hơn	Ghi chú
		Ưu đãi tiền thuê đất	- Thời gian xây dựng cơ bản: 36 tháng - Sau thời gian xây dựng cơ bản: 2 mức + Miễn tiền thuê đất cả đời dự án + Miễn 15 năm tiền thuê đất	- Thời gian xây dựng cơ bản: Miễn 3 năm - Sau thời gian xây dựng cơ bản: + Lĩnh vực đặc biệt ưu đãi đầu tư: cả đời dự án + Lĩnh vực ưu đãi đầu tư, nằm trên địa bàn cấp huyện thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội đặc biệt khó khăn: 19 năm + Lĩnh vực ưu đãi đầu tư, nằm trên địa bàn cấp huyện thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội khó khăn: 17 năm + Đối với dự án không thuộc Danh mục lĩnh vực ưu đãi đầu tư được đầu tư vào Khu kinh tế nằm trên địa bàn cấp huyện thuộc địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội đặc biệt khó khăn; dự án thuộc Danh mục lĩnh vực ưu đãi đầu tư được đầu tư vào Khu kinh tế nằm trên địa bàn cấp huyện không thuộc Danh mục địa bàn ưu đãi đầu tư: 15 năm + Không thuộc danh mục Lĩnh vực ưu đãi đầu tư vào KKT nằm trên địa bàn có điều kiện kinh tế - xã hội khó khăn: 13 năm + Lĩnh vực khác: miễn 11 năm tiền thuê đất				- Đối với Phú Quốc là địa bàn có điều kiện kinh tế xã hội đặc biệt khó khăn, các dự án không thuộc điểm a khoản 1 Điều 31 Dự thảo Luật nhưng thuộc Danh mục lĩnh vực ưu đãi đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư thì được hưởng ưu đãi tiền thuê đất là 17 năm (cao hơn so với quy định trong Dự thảo là 15 năm). Tuy nhiên, hiện nay diện tích đất để thực hiện dự án không còn nhiều, do đó không ảnh hưởng lớn tới môi trường thu hút đầu tư ở Phú Quốc
6	Lao động	Hạn chế lao động nước ngoài	Không	Không				
		Hỗ trợ đào tạo nguồn nhân lực	Hỗ trợ	Hỗ trợ rất hạn chế				
7	Giải quyết tranh chấp giữa các nhà đầu tư mà 01 bên là nước ngoài	Quyền lựa chọn trọng tài nước ngoài, trọng tài quốc tế	Được phép	Được phép				
		Quyền lựa chọn Tòa án nước ngoài	Được phép (Tòa án nước ngoài có thẩm quyền)	Chưa được phép				
8	Giải quyết tranh chấp giữa nhà đầu tư nước ngoài và nhà nước Việt Nam	Quyền lựa chọn trọng tài nước ngoài, trọng tài quốc tế	Được phép	Được phép				
		Quyền lựa chọn Tòa án nước ngoài	Chưa được phép	Chưa được phép				
9	Thu hút ngoại kiều	Cho phép chuyển giao vốn	Được phép	Được phép				
10	Xuất nhập cảnh	Thị thực	Miễn	Miễn (chỉ áp dụng đối với một số quốc gia)				
		Thời gian tạm trú	60 ngày	30 ngày				

Ghi chú: Chính sách áp dụng cho KKT, KCNC là cao nhất theo quy định hiện hành