

Số: 576/KHĐT- TH

Cao Bằng, ngày 30 tháng 7 năm 2010

BÁO CÁO

Tình hình thực hiện qui hoạch và triển khai thực hiện qui hoạch phát triển bất động sản du lịch và khu đô thị mới Tỉnh Cao Bằng

Kính gửi: Vụ Quản lý quy hoạch
Bộ Kế hoạch và Đầu tư

Thực hiện công văn số 4858/BKH-QLQH ngày 15/7/2010 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về Báo cáo tình hình qui hoạch và triển khai thực hiện qui hoạch phát triển các khu bất động sản du lịch và khu đô thị mới,

Sở Kế hoạch và Đầu tư tổng hợp báo cáo sau khi thống nhất ý kiến với Sở Xây dựng, Sở Văn hóa – Thể thao và du lịch về tình hình thực hiện của tỉnh Cao Bằng như sau:

1. Tổng hợp tình hình qui hoạch và thực hiện qui hoạch phát triển các khu bất động sản du lịch (bao gồm các khu du lịch, khu vui chơi giải trí có diện tích từ 20 ha trở lên) trên địa bàn tỉnh:

1.1 Các khu đã có trong qui hoạch phát triển kinh tế – xã hội: 06 khu với tổng diện tích qui hoạch là 1.920 ha. Trong đó, diện tích đất dành cho xây dựng các công trình trong khu du lịch là 550 ha. Dự kiến thu hút 3.750 lao động.

Hiện có 3 qui hoạch đang được triển khai thực hiện, gồm: Khu du lịch sinh thái Hồ Thang Hen, huyện Trà Lĩnh; Khu du lịch Hồ Khuổi Lái, huyện Hòa An; Khu du lịch Thác Bản Giốc - Động Ngườm Ngao, huyện Trùng Khánh.

(Có biểu chi tiết số 1 gửi kèm theo).

1.2 Các dự kiến bổ sung vào qui hoạch: Không có

2. Tổng hợp tình hình qui hoạch và thực hiện qui hoạch xây dựng các khu đô thị mới (theo qui định của nghị định số 02/2006/NĐ-CP ngày 05/01/2006 của Chính phủ):

2.1 Cao Bằng có 01 khu đô thị mới, là Khu đô thị mới Đê Thám với tổng diện tích qui hoạch 850 ha. Trong đó, qui mô dân số của khu đô thị mới khoảng 27.228 người. ước tính tổng vốn đầu tư phát triển hạ tầng là 2.697 tỷ đồng (giá năm 2005).

Nay một số dự án xây dựng tại Khu đô thị mới Đề Thám đã được tỉnh bố trí vốn thực hiện đầu tư, như:

+ Dự án Cơ sở hạ tầng khu tái định cư khu đô thị Đề Thám (Giai đoạn I), công trình đã hoàn thành bàn giao cho UBND Thị xã Cao Bằng để trình phương án đấu giá quyền sử dụng đất và phương án bố trí cho các hộ dân tái định cư.

+ Dự án Đường phía Nam vào khu đô thị mới: Hiện đang thi công.

+ Dự án Đường giao thông khu đô thị mới Đề Thám (Đường đầu nối vào QL3): Đang trong giai đoạn lựa chọn nhà thầu thi công cho 2 tuyến E và F.

+ Dự án Khu tái định cư Trường nghề và khu vực Km4: Đang thi công phần kè bờ sông. Công trình có nhiều vướng mắc ở khâu bồi thường GPMB.

+ Dự án Hệ thống hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp Đề Thám: Hiện đang thi công.

2.2 Các dự kiến bổ sung vào qui hoạch: Không có

(Có biểu chi tiết số 2 gửi kèm theo)./.

3. Đánh giá chung tình hình lập và thực hiện quy hoạch:

3.1 Thuận lợi:

- Quá trình lập và triển khai thực hiện quy hoạch phát triển các khu bất động sản du lịch và các khu đô thị mới của tỉnh Cao Bằng đều căn cứ vào những văn bản hướng dẫn của Trung ương.

- Công tác quy hoạch của tỉnh đã trải qua nhiều năm thực hiện, các đơn vị tư vấn đã có những tích lũy về kinh nghiệm trong khâu lập quy hoạch, vì vậy việc xây dựng đều có cơ sở thực tế và định hướng quy hoạch có tính khả thi.

3.2 Khó khăn:

Do điều kiện tỉnh thiếu vốn đầu tư nên không đảm bảo thực hiện mục tiêu quy hoạch đề ra.

3.3 Đề nghị;

Trung ương bổ sung đảm bảo nguồn vốn thực hiện các mục tiêu quy hoạch theo tiến độ./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (để B/c);
- Sở Xây dựng;
- GD và các PGD Sở;
- Lưu: VT-TH (2)

GIÁM ĐỐC



Bùi Đình Triệu

**BIỂU 1: TÌNH HÌNH QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN CÁC KHU BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH
TỈNH CAO BẰNG**

TT	Tên khu đô thị mới	Sử dụng đất				Tiến độ thực hiện		Huy động nguồn lực		Ghi chú
		Diện tích toàn khu (ha)	Trong đó:			Năm bắt đầu	năm kết thúc	Ước tính tổng vốn đầu tư xây dựng (Tỷ VNĐ)	Thu hút lao động (người)	
			Đất lúa được chuyển đổi mục đích sử dụng (ha)	Đất rừng được chuyển đổi mục đích sử dụng (ha)	Đất dành cho xây dựng công trình trong khu (ha)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
I	Các khu đã có trong quy hoạch tổng thể phát triển KT-XH	1920			550				3750	
1	Quy hoạch khu du lịch Thác Bản Giốc - Động Ngườm Ngao	1000	250	300	400	2006		2400 (Đã đầu tư 7,3 tỷ tại khu Ngườm Ngao)	2400 (hiện có 28 lao động)	QĐ số: 134/2007/QĐ-TTg
2	Quy hoạch khu Lâm viên Kỳ Sầm	360			50			252	100	QĐ số: 2005/QĐ-UBND ngày 17/10/2007
3	Quy hoạch khu du lịch sinh thái hồ Thăng Hen	200			20	2006		50 (đã đầu tư 18 tỷ)	100 (hiện có 22 lao động)	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	Quy hoạch chi tiết điểm Du lịch sinh thái tại thác nước Pàn Lâu, Co Khê, Khu Dầm xóm Bản Gùn, xã Ngũ Lão, huyện Hòa An	20			10	2006		20	50	QĐ số; 249/QĐ-UBND ngày 13/02/2007
5	Quy hoạch Khu du lịch sinh thái Phja Oắc - Phja Đén	190			50				1000	QĐ số 1246/QĐ-UBND
6	Quy hoạch khu du lịch hồ Khuổi Lái	150			20	2005		30	100	
II	Các khu dự kiến bổ sung vào quy hoạch	Không có								

**BIỂU 2: TÌNH HÌNH QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN CÁC KHU ĐÔ THỊ MỚI
TỈNH CAO BẰNG**

TT	Tên khu đô thị mới	Sử dụng đất			Qui mô dân số của khu ĐTM (ngàn người)	Tiến độ		Ước tính tổng vốn ĐT phát triển hạ tầng khu ĐTM (tỷ VNĐ)	Ghi chú
		Diện tích toàn khu (ha)	Trong đó:			Năm bắt đầu	năm kết thúc		
			Đất lúa được chuyển đổi mục đích sử dụng (ha)	Đất rừng được chuyển đổi mục đích sử dụng (ha)					
I	Các khu đã có trong quy hoạch tổng thể phát triển KT-XH								
1	Khu đô thị mới Đề Thám	850	334,3	150	27,228	2006	2697 *	QĐ phê duyệt số: 80/QĐ-UBND ngày 16/01/2006	
II	các khu dự kiến bổ sung vào quy hoạch	Không có							

Ghi chú: (*) - Giá năm 2005