

**UBND TỈNH BẮC GIANG  
SỞ XÂY DỰNG**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 283 /SXD - KTXD

Bắc Giang, ngày 6 tháng 8 năm 2010.

V/v Báo cáo tình hình quy hoạch và thực hiện  
quy hoạch phát triển các khu bất động sản  
du lịch và khu đô thị mới.

Kính gửi: Vụ Quản lý Quy hoạch, Bộ Kế hoạch và Đầu tư.

Thực hiện công văn số 1597/UBND-XD, ngày 20/7/2010 Chủ tịch UBND tỉnh Bắc Giang về việc báo cáo tình hình quy hoạch và thực hiện quy hoạch phát triển các khu bất động sản du lịch và khu đô thị mới theo nội dung Công văn số 4858/BKH-QLQH ngày 15/7/2010 của Bộ Kế hoạch và đầu tư. Sở Xây dựng tổng hợp và báo cáo như sau:

Tình hình thực hiện lập quy hoạch và thực hiện quy hoạch phát triển các khu bất động sản du lịch và khu đô thị mới trên địa bàn tỉnh Bắc Giang, thời gian gần đây, công tác quy hoạch xây dựng đã có bước chuyển biến tích cực cả về số lượng và chất lượng. Đã chú ý quan tâm đầu tư cho công tác quy hoạch, nhằm thực hiện công tác quy hoạch đi trước một bước, làm cơ sở cho các dự án đầu tư nói chung và các dự án đầu tư phát triển khu đô thị, khu bất động sản du lịch nói riêng, đảm bảo các dự án tuân thủ và phù hợp với quy hoạch. Hệ thống văn bản quy phạm pháp luật về quy hoạch đô thị đã được ban hành tạo thuận lợi cho việc lập quy hoạch, triển khai thực hiện và quản lý nhà nước về quy hoạch. Bên cạnh đó, còn những tồn tại, bất cập, các văn bản hướng dẫn lập và thực hiện quản lý quy hoạch chưa kịp thời, thường xuyên thay đổi, vốn cho công tác quy hoạch còn hạn chế, cán bộ chuyên môn về quy hoạch còn thiếu, năng lực, kinh nghiệm chưa cao.

Bắc Giang có vị trí địa lý thuận lợi, có tuyến đường sắt Hà Nội-Lạng Sơn, quốc lộ IA đi qua, có các tuyến đường bộ nối với các tỉnh lân cận Thái Nguyên, Hải Dương, Quảng Ninh,..., có nguồn nhân lực dồi dào, đời sống một bộ phận nhân dân được cải thiện, cảnh quan thiên nhiên thuận lợi cho du lịch như hồ Khuôn Thần, hồ Cẩm sơn, Suối Mơ, khu Tây Yên tử,... là những tiềm năng và động lực để phát triển kinh tế nói chung và phát triển các khu đô thị, khu bất động sản du lịch nói riêng.

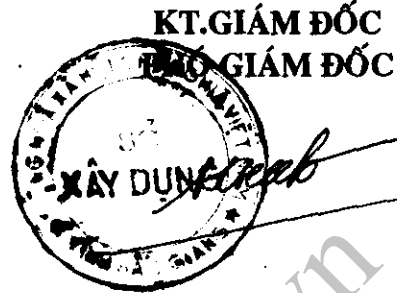
Để việc lập quy hoạch và thực hiện quy hoạch phát triển các khu bất động sản du lịch và khu đô thị mới thuận lợi, các văn bản hướng dẫn về quy hoạch cần kịp thời, đồng bộ, bố trí đủ vốn cho công tác lập quy hoạch và quản lý xây dựng theo quy hoạch. Quan

tâm tạo điều kiện bố trí đủ cán bộ có năng lực, kinh nghiệm chuyên môn làm công tác quy hoạch ở địa phương. Cơ chế, chính sách đối với nhà đầu tư cần thông thoáng, tạo thuận lợi tối đa để tăng tính hấp dẫn đối với các nhà đầu tư trong đầu tư phát triển các khu đô thị, các khu bất động sản du lịch.

(Có biểu báo cáo tình hình quy hoạch và thực hiện quy hoạch phát triển các khu bất động sản du lịch và khu đô thị mới tỉnh Bắc Giang kèm theo)./4 ✓

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Chủ tịch UBND tỉnh (B/c);
- LĐ Sở;
- Lưu: VT, KTXD.



**Trịnh Quang Hưng**

<http://www.mpi.gov.vn>

# BIỂU 1: TÌNH HÌNH QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN CÁC KHU BẤT ĐỘNG SẢN DU LỊCH TỈNH BẮC GIANG

(Kèm theo văn bản số 388 /SXD-KTXD ngày 6/8 /2010 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang)

TT	Tên khu bất động sản du lịch	Diện tích (ha)	Sử dụng đất			Tiến độ thực hiện		Huy động nguồn lực		Ghi chú
			Trong đó			Năm bắt đầu	Năm kết thúc	Ước tính tổng vốn đầu tư xây dựng (tỷ VND)	Thu hút lao động	
			Đất lúa được chuyển đổi mục đích (ha)	Đất rừng được chuyển đổi mục đích sử dụng (ha)	Đất dành cho xây dựng công trình trong khu (ha)					
<i>I Các khu đã có trong quy hoạch tổng thể phát triển KT-XH</i>										
1	Khu du lịch sinh thái Khuôn Thần	402.4	25.1	377.393	127.5	2006	2020	125.841	500	834/QĐ-UBND ngày 09/6/2006
<i>II Các khu dự kiến bổ sung vào quy hoạch</i>										
1	Khu du lịch hồ Cẩm sơn	2600								
2	Khu du lịch di tích Hoàng Hoa Thám	52								
3	Khu du lịch Suối Mỡ	500								
4	Khu du lịch sinh thái sườn Tây Yên Tử	25								

00

<http://www.mpi.gov.vn>

## BIỂU 2: TÌNH HÌNH QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN CÁC KHU ĐÔ THỊ MỚI TỈNH BẮC GIANG

(Kèm theo văn bản số 383 /SXD-KTXD ngày 6/8/2010 của Giám đốc Sở Xây dựng tỉnh Bắc Giang)

TT	Tên khu đô thị mới (1)	Sử dụng đất		Quy mô dân số của khu ĐTM (ngàn người)	Tiến độ thực hiện		Ước tính tổng vốn đầu tư xây dựng (tỷ VNĐ)	Ghi chú	
		Diện tích (ha)	Trong đó		Năm bắt đầu	Năm kết thúc			
			Đất lúa được chuyển đổi mục đích (ha)						Đất rừng được chuyển đổi mục đích sử dụng (ha)
<b>I</b>	<b>Các khu đã có trong quy hoạch tổng thể phát triển KT-XH</b>								
1	Khu đô thị phía Tây Nam thành phố Bắc Giang	669,00	376,34	66,60			1.493,30	1694/QĐ-UBND ngày 21/10/2008	
2	Khu đô thị mới phía Nam thành phố Bắc Giang	427,60	241,57	38,00			14.139,83	1378/QĐ-UBND ngày 14/8/2009	
3	Khu đô thị phía Nam thuộc Khu đô thị phía Tây Nam thành phố Bắc Giang	396,00	262,70	37,00			1.165,90	2443/QĐ-UBND ngày 30/12/2009	
4	Khu đô thị phía Bắc thuộc Khu đô thị phía Tây Nam thành phố Bắc Giang	136,46	110,03	13,00			484,49	1136/QĐ-UBND ngày 27/7/2010	
5	Khu đô thị mới Fu Giang	170,30	191,50	25,85			14.022,18	112/QĐ-UBND ngày 21/01/2009	
6	Khu đô thị mới Quang châu	120,00	107,50	8,00			7.076,86	1068/QĐ-UBND ngày 03/3/2010	
7	Khu đô thị phía Tây thị trấn Vôi	80,00	65,00	1,32	2010	2015	165,00	2128/QĐ-UBND	
8	Khu đô thị phía Nam thị trấn Vôi	45,00	32,00	0,9	2011	2015	120,00	2128/QĐ-UBND ngày 25/11/2009	
<b>II</b>	<b>Các khu dự kiến bổ sung vào quy hoạch</b>								
	Khu đô thị phía Tây bắc TP Bắc Giang	950,00							